

西川口		小箱の1階路面ラーメン屋居抜き店舗！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
		個人開業におすすめ！重飲食相談可		ラーメン		180万円	
徒歩7分							
■物件概要							
＞ 建物名		メゾン里山					
＞ 所在階		1階東側					
＞ 住所		埼玉県川口市西川口3-32-9					
＞ 建物構造		鉄筋コンクリート造陸屋根2階建					
＞ 築年月日		昭和39年12月新築					
＞ 面積		23.1㎡ 約7.0坪					
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
＞ 契約種別		普通賃貸借契約					
＞ 契約期間		2年					
＞ 賃料		121,000円					
＞ 管理費		11,000円					
＞ 保証金		税別賃料の8ヶ月分					
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分					
＞ 礼金		賃料の2ヶ月分					
＞ 更新料		新賃料の1.25ヶ月分					
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分					
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分					
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)					
■交通							
JR京浜東北線 西川口駅 徒歩7分							
■備考							
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)				指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)			
■店舗情報							
【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:25mm							
【厨房排気】有 / 有圧扇				【空調】有 / 壁掛型		【グリスト】有 / 地中埋設型	
【席数】カウンター4席・テーブル4席				【トイレ】有			
【閉店理由】売上不振				【営業年数】3年		【営業時間制限】22時まで	
【不可業態】居酒屋不可・カラオケ不可				【引渡状態】居抜き			
【間口】約3.5m				【天高】約2.7m			
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。							
Restandard レスタンダード株式会社				TEL 03-5468-3550		東京都渋谷区桜丘町4-23	
				FAX 03-5468-3553		渋谷桜丘ビル5階	
				手数料負担の割合		貸主	
				手数料配分の割合		元付	
				借主		100%	
				客付		100%	
				担当		伊藤(イトウ)	
				取引態様		代理	

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-086-100003