

蒲田	専用階段あり 重飲食相談可能	現況	店舗資産譲渡代金(税込)
	建物内や周辺に多数の飲食店出店中	スケルトン	—
徒歩2分			
■物件概要			
＞ 建物名		蒲田東口一番街ビル B棟	
＞ 所在階		地下1階	
＞ 住所		東京都大田区蒲田5-20-1	
＞ 建物構造		鉄筋コンクリート造地下1階付地上4階建	
＞ 築年月日		昭和49年3月新築	
＞ 面積		55.62㎡ 約16.82坪	
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)			
＞ 契約種別		普通賃貸借契約	
＞ 契約期間		2年	
＞ 賃料		240,000円	
＞ 管理費		22,000円	
＞ 保証金		税別賃料の8ヶ月分	
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分	
＞ 礼金		賃料の2ヶ月分	
＞ 更新料		新賃料の2ヶ月分	
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分	
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)			
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分	
＞ 造作譲渡契約		—	
■交通			
JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩2分			
東急多摩川線・東急池上線 蒲田駅 徒歩2分			
■備考			
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)			
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)			

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

73-119-100009