

# 本川越

川越の繁華街、クリアモールに位置する好立地！

看板ラインが大きく視認性良好！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

居酒屋

無償

徒歩3分

## ■物件概要

> 建物名	第64東京ビル
> 所在階	2階B号室
> 住所	埼玉県川越市新富町1-19-2
> 建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
> 築年月日	昭和62年6月新築
> 面積	82.93㎡ 約25.09坪

## ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 契約種別	定期建物賃貸借契約
> 契約期間	1年(契約満了日:2026年11月29日)
> 賃料	330,000円
> 管理費	60,500円
> 保証金	税別賃料の10ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の2ヶ月分

## ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

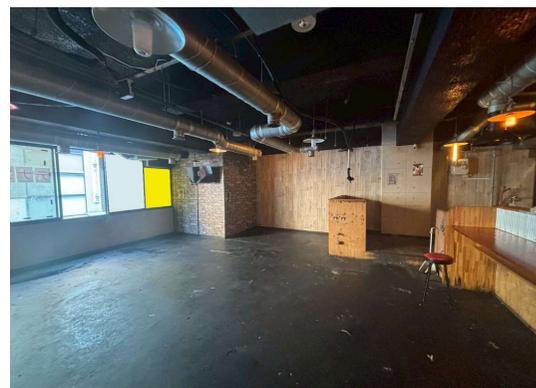
> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

## ■交通

西武新宿線 本川越駅 徒歩3分  
JR川越線・東武東上線 川越駅 徒歩11分

## ■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)  
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)  
※厨房機器、客席は一切ございません。  
※中途礼金:有



## ■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:10号メーター	水道:20mm
【厨房排気】有	【空調】有	【グリスト】無	【トイレ】有
【閉店理由】人材不足	【営業年数】3年	【引渡状態】居抜き	
【不可業態】特になし	【営業時間制限】特になし		
【間口】2.2M	【天高】3.187M		

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

**Restandard** TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23  
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
渡邊(ワタナベ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-128-100041