

穴守稲荷

ワンオペ可能なコンパクト物件！独立開業の方にもおススメ！

海外からの旅行客も行き交う1階路面店！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

スケルトン

—

徒歩5分

■物件概要

＞建物名	マイシティダイヤモンドマンション
＞所在階	1階107号室
＞住所	東京都大田区羽田旭町3-6
＞建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
＞築年月日	昭和57年10月新築
＞面積	18.65㎡ 約5.64坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	62,100円
＞管理費	—
＞保証金	665,000円
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	—
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

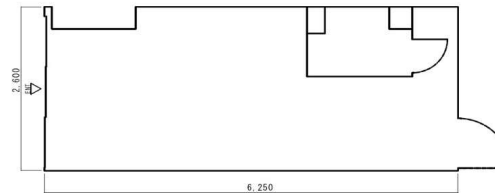
＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	—

■交通

京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩5分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



【参考図】S=1/20 (A3)



■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:現在メーター無(6号メーター設置可)	水道:20mm
【厨房排気】無	【空調】無	【グリスト】無	
【トイレ】有/和式	【前テナント】事務所		
【営業時間制限】無し	【不可業態】無し		
【間口】約2.4m	【天高】3000mm		

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
田中 (タナカ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-119-100084