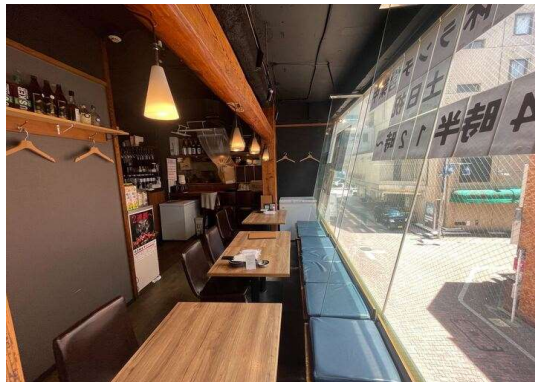


府中		○特急停車駅府中！周辺飲食店多数盛業中！！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)													
徒歩2分		○張り出した前面ガラス張りの外装は視認性良好！		居酒屋		275万円													
■物件概要 > 建物名 キャッスルプラザ府中 > 所在階 2階201号室 > 住所 東京都府中市府中町1-8-12 > 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート地上7階建地下1階付 > 築年月日 平成2年9月新築 > 面積 48.13㎡ 約14.56坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 315,700円 > 管理費 49,500円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 京王線 府中駅 徒歩2分				  															
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) ゴミ処理料: 月額3,300円 看板使用料: 月額3,300円				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 / 有圧扇 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 地中埋設型 【席数】カウンター4席 テーブル28席 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】店舗集約 【営業年数】4年 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約7.5m 【天高】約2.8m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。															
Restandard レスタANDARD株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>五味渕 (ゴミブチ)</td><td>代理</td></tr></table>		担当	取引態様	五味渕 (ゴミブチ)	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%																
手数料配分の割合	元付	客付	100%																
担当	取引態様																		
五味渕 (ゴミブチ)	代理																		

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-110-100089