

下総中山

間口が広い、重飲食が可能な1階路面店！

個人開業やワンオペに適応できる小箱の物件！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

物販

無償

徒歩7分

■物件概要

＞建物名	横山ビル
＞所在階	1階104号室
＞住所	千葉県船橋市本中山3-17-2
＞建物構造	鉄骨造陸屋根4階建
＞築年月日	昭和48年10月新築
＞面積	26㎡ 約7.86坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	91,300円
＞管理費	5,500円
＞保証金	税別賃料の5ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	—
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

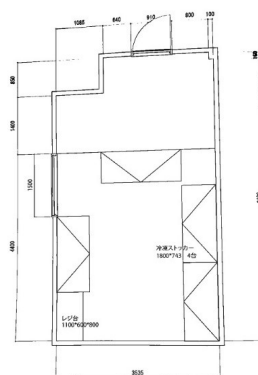
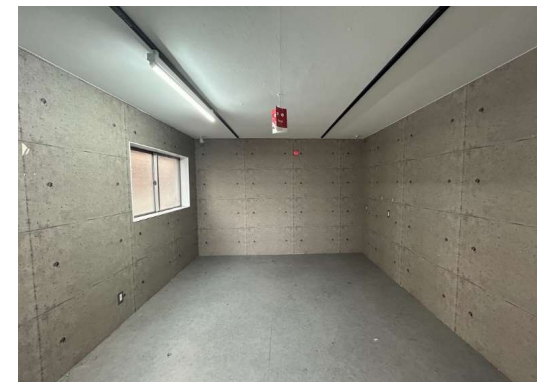
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

JR総武線 下総中山駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩14分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)

指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:無	ガス:無(プロパンガス設置相談可)	水道:要確認
【厨房排気】無	【空調】有 / 家庭用	【グリスト】無	
【前業態】物販	【トイレ】有 / 和式		
【閉店理由】別事業専念	【営業年数】約2年10ヶ月		
【不可業態】無し	【営業時間制限】無し		
【間口】約2.9m	【天高】2419mm		

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。



Restandard
レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23

FAX 03-5468-3553

渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当

取引態様

川合
(カワイ)

代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-130-100120