

南浦和		2路線利用可能な南浦和駅 前面ガラス張り 視認性良好		現況	店舗資産譲渡代金(税込)	
		上下階や両隣の建物も居酒屋ダイニングバーなど盛業中		BAR・ショットバー	55万円	
徒歩4分						
■物件概要						
＞ 建物名		カーサブリランテⅡ				
＞ 所在階		2階				
＞ 住所		埼玉県さいたま市南区南浦和2-28-10				
＞ 建物構造		鉄骨造陸屋根3階建				
＞ 築年月日		昭和61年1月新築				
＞ 面積		44.77㎡ 約13.54坪				
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)						
＞ 契約種別		普通賃貸借契約				
＞ 契約期間		2年				
＞ 賃料		148,500円				
＞ 管理費		11,000円				
＞ 保証金		税別賃料の8ヶ月分				
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分				
＞ 礼金		賃料の2ヶ月分				
＞ 更新料		新賃料の1.25ヶ月分				
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分				
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)						
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分				
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)				
■交通						
JR武蔵野線/京浜東北線 南浦和駅 徒歩4分						
■備考						
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:2.5号メーター 水道:13mm				
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】有 / 換気扇		【空調】有	【グリスト】無	
		【席数】カウンター5席 テーブル6席		【トイレ】有 / 洋式		
		【閉店理由】引退		【営業年数】10年	【営業時間制限】無し	
		【不可業態】ガールズバー		【引渡状態】居抜き		
		【間口】約3.4m		【天高】約2.4m		
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。						
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階		手数料負担の割合		賃主	借主	100%
		手数料配分の割合		元付	客付	100%
		担当		取引態様		
		五味渕 (ゴミブチ)		代理		

手数料負担の割合

賃主

借主

100%

手数料配分の割合

元付

客付

100%

担当

五味淵(ゴミブチ)

取引態様

代理