

阿佐ヶ谷

松山通り沿い1階路面店！飲食店可！

視認性良好かつ集客期待大！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

事務所仕様

33万円

徒歩3分

■物件概要

＞ 建物名	第二横川ハイツ
＞ 所在階	1階102号室
＞ 住所	東京都杉並区阿佐ヶ谷北2-36-1
＞ 建物構造	鉄筋コンクリート造6階建
＞ 築年月日	昭和51年12月新築
＞ 面積	33.3㎡ 約10.07坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	242,000円
＞ 管理費	22,000円
＞ 保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の2ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

JR中央線/中央・総武線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分
東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩12分
JR中央線/中央・総武線 高円寺駅 徒歩21分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:6号メーター	水道:20mm
【厨房排気】無	【空調】有 / 業務用	【グリスト】無	
【前テナント】理容室		【トイレ】有 / 洋式	
【閉店理由】引退	【営業年数】15年以上	【営業時間制限】特に無し	
【不可業態】臭い、煙の強い業態は不可	【引渡状態】事務所仕様		
【間口】約2.6m	【天高】2400mm	※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。	

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
 レストANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	寄付	100%

担当	取引態様
藤田 (フジタ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-120-100151