

立川		立川駅から続く、やすらぎ通りの1階路面店		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
		汎用性のある居酒屋居抜き 重飲食相談可能		居酒屋		55万円	
徒歩10分							
■物件概要							
＞ 建物名		富田ビル					
＞ 所在階		1階					
＞ 住所		東京都立川市錦町1-20-15					
＞ 建物構造		鉄骨造陸屋根2階建					
＞ 築年月日		昭和54年10月新築					
＞ 面積		39.66㎡ 約12坪					
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
＞ 契約種別		普通賃貸借契約					
＞ 契約期間		2年					
＞ 賃料		187,000円					
＞ 管理費		11,000円					
＞ 保証金		税別賃料の6ヶ月分					
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分					
＞ 礼金		賃料の2ヶ月分					
＞ 更新料		新賃料の1.25ヶ月分					
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分					
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分					
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)					
■交通							
JR中央線・中央本線・南武線・青梅線 立川駅 徒歩10分							
JR南武線 西国立駅 徒歩6分							
■備考							
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:13mm					
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】有 / 有圧扇2台		【空調】有 / 業務用		【グリスト】有 / 床置き型	
		【席数】テーブル16席				【トイレ】有 / ウォシュレット	
		【閉店理由】引退		【営業年数】約8年		【営業時間制限】23時まで	
		【不可業態】カラオケ、インドネパール料理				【引渡状態】居抜き	
		【間口】約4.9m		【天高】2500mm		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。	
Restandard レスタンダード株式会社		TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階		手数料負担の割合		賃主	借主 100%
				手数料配分の割合		元付	客付 100%
				担当		取引態様	
				藤田 (フジタ)		代理	

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-120-100199