

# 立川

徒歩10分

立川駅から続く、やすらぎ通りの1階路面店

汎用性のある居酒屋居抜き 重飲食相談可能

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

居酒屋

55万円

## ■物件概要

- > 建物名 富田ビル
- > 所在階 1階
- > 住所 東京都立川市錦町1-20-15
- > 建物構造 鉄骨造陸屋根2階建
- > 築年月日 昭和54年10月新築
- > 面積 39.66㎡ 約12坪

## ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 契約種別 普通賃貸借契約
- > 契約期間 2年
- > 賃料 187,000円
- > 管理費 11,000円
- > 保証金 税別賃料の6ヶ月分
- > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- > 礼金 賃料の2ヶ月分
- > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分
- > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

## ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

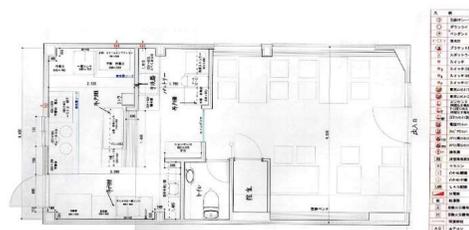
- > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)

## ■交通

JR中央線・中央本線・南武線・青梅線 立川駅 徒歩10分  
JR南武線 西国立駅 徒歩6分

## ■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)  
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



## ■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:13mm  
【厨房排気】有 / 有圧扇2台 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 床置き型  
【席数】テーブル16席 【トイレ】有 / ウォシュレット  
【閉店理由】引退 【営業年数】約8年 【営業時間制限】23時まで  
【不可業態】カラオケ、インドネパール料理 【引渡状態】居抜き  
【間口】約4.9m 【天高】2500mm

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

**Restandard** TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23  
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
藤田(フジタ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-120-100199