

小田急相模原		間口広く視認性良好な路面店　ダイニングバーにも最適		現況	店舗資産譲渡代金(税込)								
徒歩3分		再開発により“多世代共創型街づくり”が進むエリア		居酒屋	55万円								
■物件概要 > 建物名 シティメゾンⅡ > 所在階 1階102号室 > 住所 神奈川県相模原市南区相南4-24-2 > 建物構造 鉄骨造陸屋根4階建 > 築年月日 平成2年9月新築 > 面積 51.84㎡　約15.68坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 170,500円 > 管理費 11,000円 > 保証金 税別賃料の6ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の1ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 小田急小田原線　小田急相模原駅　徒歩3分													
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		■店舗情報 【インフラ】電灯:有　動力:有　ガス:10号メーター　水道:25mm 【厨房排気】有 / 送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 地中埋設型 【席数】カウンター8席　テーブル4席 【トイレ】有 / ウォシュレット 【閉店理由】引退 【営業年数】約7年 【営業時間制限】無し 【不可業態】インド・ネパール料理、焼鳥 【引渡状態】居抜き 【間口】約6.5m 【天高】2500mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。											
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553		東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階		手数料負担の割合 <table><tr><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当 川村(カワムラ)	取引態様 代理
貸主	借主	100%											
手数料配分の割合	元付	客付	100%										

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。