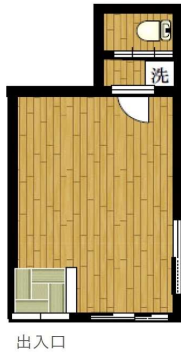


門前仲町		駅徒歩3分 飲食可能な小規模路面店舗！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)											
徒歩3分		前面ガラス張りで視認性◎！		事務所仕様		—											
■物件概要 > 建物名 門前仲町池上ビル > 所在階 1階 > 住所 東京都江東区門前仲町1-17-1 > 建物構造 鉄骨造陸屋根4階建 > 築年月日 平成9年9月新築 > 面積 15.00㎡ 約4.53坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 143,000円 > 管理費 19,800円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 東京メトロ東西線・都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩3分				  													
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:4号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 / 換気扇 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無 【席数】無 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約4年 【営業時間制限】23時まで 【不可業態】カラオケ不可、重飲食相談 【引渡状態】事務所仕様 【間口】約2.8m 【天高】約2.4m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。													
 Restandard レスタンダード株式会社				TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%
手数料負担の割合	貸主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
				担当		取引態様											
				岡田(オカダ)		代理											

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。