

四ツ谷		飲食店並ぶ『しんみち通り』沿い！	現況	店舗資産譲渡代金(税込)
徒歩2分		飲食可能物件！エレベーター有	スケルトン	—
■物件概要 > 建物名 ACE四谷ビル > 所在階 4階402号室 > 住所 東京都新宿区四谷1-20-17 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階6階建 > 築年月日 昭和49年8月新築 > 面積 35.93㎡ 約10.86坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 242,000円 > 管理費 — > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の1ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 東京メトロ丸ノ内線/南北線 四ツ谷駅 徒歩2分 JR中央線(快速)/中央・総武線(各駅停車)四ツ谷駅 徒歩3分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) ※看板使用料:33,000円/月 ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:無し(4号まで可能) 水道:32mm 【厨房排気】無 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無 【席数】無 【トイレ】無 【閉店理由】不明 【営業年数】不明 【営業時間制限】無 【不可業態】同ビル業態 【引渡状態】スケルトン 【間口】約0.8m 【天高】2860mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。 手数料負担の割合 賃主 借主 100% 手数料配分の割合 元付 客付 100% 担当 市野(イチノ) 取引態様 代理				

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-115-100319