

<h1>鶉の木</h1>	駅改札目の前！飲食店が多数盛業しているビルです！ カフェや居酒屋など、各種飲食店相談可能です！	現況	店舗資産譲渡代金(税込)
		スケルトン	—

徒歩1分

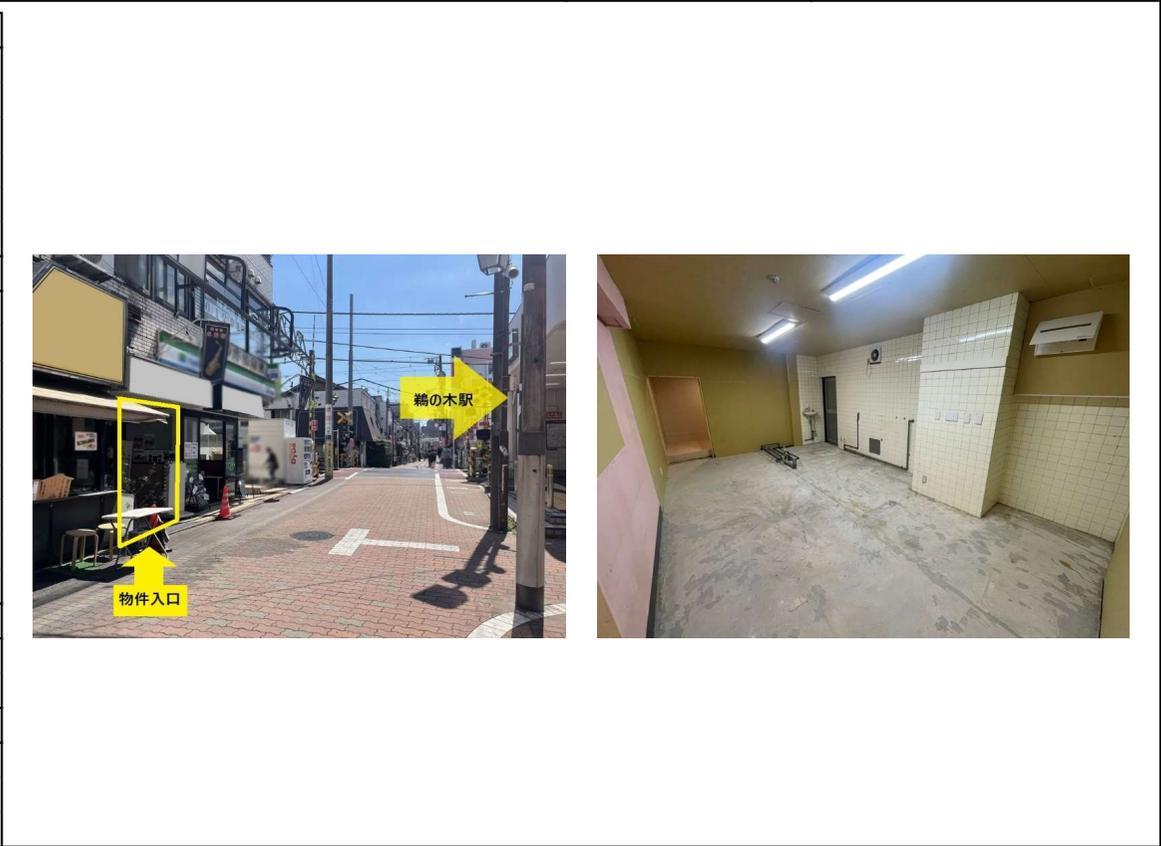
■物件概要	
> 建物名	イーグル鶉の木原田ビル
> 所在階	1階奥側
> 住所	東京都大田区鶉の木2-5-5
> 建物構造	※備考参照
> 築年月日	昭和58年12月新築
> 面積	28.73㎡ 約9.5坪

■賃貸条件 (特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
> 契約種別	普通賃貸借契約
> 契約期間	2年
> 賃料	198,000円
> 管理費	16,500円
> 保証金	税別賃料の8ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の2ヶ月分
> 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
> 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料 (特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	—

■交通	
東急多摩川線 鶉の木駅 徒歩1分	

■備考	
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	
※建物構造:鉄筋コンクリート・コンクリートブロック・アルミニウム	
造陸屋根5階建(一棟の建物の表示)	



■店舗情報	
【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:無(4号メーターまで設置可) 水道:13mm	
【厨房排気】有/換気扇 【空調】無 【グリッド】無	
【席数】無 【トイレ】無	
【閉店理由】引退 【営業年数】約9年 【営業時間制限】特に無し	
【不可業態】無し 【引渡状態】スケルトン	
【間口】約1.1m 【天高】2550mm	<small>※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。</small>

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 レストANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階	<table border="1"> <tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr> <tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr> </table>	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table border="1"> <tr><td>担当</td><td>市野(イチノ)</td></tr> <tr><td>取引態様</td><td>代理</td></tr> </table>	担当	市野(イチノ)	取引態様	代理
	手数料負担の割合	貸主	借主	100%										
手数料配分の割合	元付	客付	100%											
担当	市野(イチノ)													
取引態様	代理													

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-115-100320