大久保

徒歩1分

駅出てすぐの立地　並びに多様な飲食店が盛業中！

小滝橋通りに通じ、常に人が行き交うエリア

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
スケルトン	―

■物件概要

＞ 建物名	百人町ビル
＞ 所在階	地下1階
＞ 住所	東京都新宿区百人町1-24-16
＞ 建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建
＞ 築年月日	昭和46年7月新築
＞ 面積	46.4㎡　約14.04坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 契約種別	定期建物賃貸借契約
＞ 契約期間	4年　（契約満了日：2030年3月31日）
＞ 賃料	290,000円
＞ 管理費	―
＞ 保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の2ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	―

■交通

JR中央・総武線（各駅停車）　大久保駅　徒歩1分

JR山手線　新大久保駅　徒歩5分

西武新宿線　西武新宿駅　徒歩6分

■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）

指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）

中途礼金：契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分

自動火災放置機設置あり

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：無　ガス：有（現状1号メーター、4号メーター迄対応可能）　水道：20㎜

【厨房排気】無　【空調】無　【グリスト】無

【席数】無　【トイレ】無

【閉店理由】引退　【営業年数】不明　【営業時間制限】特に無し

【不可業態】特に無し　【引渡状態】スケルトン

【間口】約0.8m　【天高】2545㎜

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550　FAX 03-5468-3553

東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
川村（カワムラ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-123-100322