

町田		鶴川街道至近！並びには飲食店が複数盛業中！		現況	店舗資産譲渡代金（税込）								
徒歩9分		約30年営業実績のある寿司店居抜き！重飲食可		寿司	相談								
■物件概要 > 建物名 サンケイビル > 所在階 1階 > 住所 東京都町田市中町3-6-33 > 建物構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建 > 築年月日 平成5年3月新築 > 面積 54.51㎡ 約16.49坪 ■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。） > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 264,000円 > 管理費 22,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。） > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円（別途消費税） ■交通 小田急小田原線 町田駅 徒歩9分 JR横浜線 町田駅 徒歩13分 ■備考 指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険） 指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）						■店舗情報 【インフラ】電灯：有 動力：有 ガス：6号メーター 水道：13mm 【厨房排気】有 / 有圧扇 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 地中埋設型 【席数】カウンター7席 テーブル4席 小あがり18席 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】引退 【営業年数】30年 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約4.0m 【天高】約2.4m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。							
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%
手数料負担の割合	賃主	借主	100%										
手数料配分の割合	元付	客付	100%										
				担当	取引態様								
				岸田（キンダ）	代理								

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-107-100380