

# 中野

中野通り沿い 中野南口駅前商店街至近！  
中野五差路の角地！ 新築1階飲食可能店舗！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

スケルトン

—

徒歩5分

## ■物件概要

- ＞ 建物名 AMAMI・BLDG
- ＞ 所在階 1階
- ＞ 住所 東京都中野区中野3丁目31-5
- ＞ 建物構造 鉄筋コンクリート5階建て
- ＞ 築年月日 令和7年12月竣工予定
- ＞ 面積 30.78㎡ 約9.31坪

## ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- ＞ 契約種別 普通賃貸借契約
- ＞ 契約期間 2年
- ＞ 賃料 550,000円
- ＞ 管理費 33,000円
- ＞ 保証金 税別賃料の8ヶ月分
- ＞ 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- ＞ 礼金 賃料の2ヶ月分
- ＞ 更新料 新賃料の1.25ヶ月分
- ＞ 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

## ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

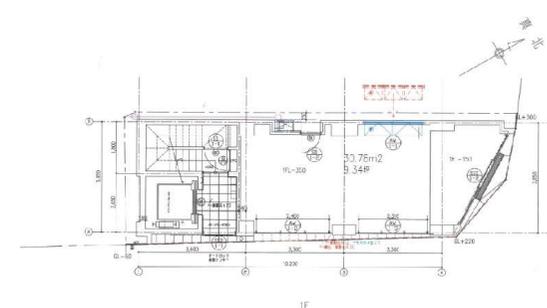
- ＞ 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- ＞ 造作譲渡契約 —

## ■交通

JR中央線(快速)/中央・総武線(各駅停車)/東京メトロ東西線 中野駅 徒歩5分

## ■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)  
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



JR中野駅の南口から中野通りを少し進んだ、中野通りと大久保通りが交差する、中野五差路の角地、1階路面店舗のご紹介です。竣工は2025年12月末を予定しており、1月のお引渡しが可能です。中野五差路付近には、飲食店をはじめ様々な店舗が賑わいを見せています。また、中野区役所や税務署など、多くの行政機関が集まるエリアでもあります。

★インフラ:電気12KVA 動力12KW ガス119KW 水道20mm 天井高3m



TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23  
FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
川村 (カワムラ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-123-100381