

祖師ヶ谷大蔵

駅前から続く「祖師谷通り」至近！

営業年数10年以上！内装美しい1階路面店！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

ダイニングバー

相談

徒歩3分

■物件概要

> 建物名	コードンブリューⅣ
> 所在階	1階101号室
> 住所	東京都世田谷区砧6丁目29-10
> 建物構造	鉄骨造陸屋根2階建
> 築年月日	昭和51年12月新築
> 面積	36.72㎡ 約11.1坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 契約種別	普通賃貸借契約
> 契約期間	2年
> 賃料	302,500円
> 管理費	22,000円
> 保証金	税別賃料の8ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の2ヶ月分
> 更新料	新賃料の1.5ヶ月分
> 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩3分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:6号メーター	水道:20mm
【厨房排気】有/有圧扇	【空調】有/業務用	【グリスト】有/床置き型	
【席数】カウンター6席	テーブル14席	【トイレ】有/洋式	
【閉店理由】引退	【営業年数】約12年	【営業時間制限】特になし	
【不可業態】特になし		【引渡状態】居抜き	
【間口】約2.4m	【天高】約3.2m		

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
 レストANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
田中(タナカ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-119-100382