

鶴見

JR鶴見駅徒歩1分！約19年の営業実績あり！

店舗の間口が広く、看板設置面が多数あり！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

居酒屋

250万円

徒歩1分

■物件概要

- > 建物名 新橋ビル
- > 所在階 2階
- > 住所 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町17-3
- > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- > 築年月日 昭和53年10月新築
- > 面積 79.33㎡ 約24坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 契約種別 普通賃貸借契約
- > 契約期間 2年
- > 賃料 440,000円
- > 管理費 22,000円
- > 保証金 税別賃料の8ヶ月分
- > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- > 礼金 賃料の2ヶ月分
- > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分
- > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

JR京浜東北・根岸線/鶴見線 鶴見駅 徒歩1分

■備考

- 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
- 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



JR『鶴見駅』徒歩1分の居酒屋居抜き物件が出ました。1階は焼肉屋とラーメン屋が盛業中です。本物件ではもんじゃ焼き、大衆酒場、ハイボール酒場と業態変更をし、約19年の営業実績があります。お手洗いは男女各々あり、ガステーブル・グリドル・四面冷蔵庫・製氷機3台等、厨房機器充実しています。グリスト・厨房排気もあり、居酒屋等はスピード開業可能です！

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
渡邊 (ワタナベ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-128-100450