

大山		遊座大山商店街至近の1階路面店！ スケルトンから造作して3年半の美内装！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)			
				BAR・ショットバー		185万円			
徒歩6分									
■物件概要									
＞ 建物名		ペルドミールパイン							
＞ 所在階		1階102号室							
＞ 住所		東京都板橋区大山東町25-17							
＞ 建物構造		鉄骨造陸屋根地上4階建							
＞ 築年月日		平成30年7月新築							
＞ 面積		33.41㎡ 約10.11坪							
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)									
＞ 契約種別		普通賃貸借契約							
＞ 契約期間		2年							
＞ 賃料		198,000円							
＞ 管理費		16,500円							
＞ 保証金		税別賃料の8ヶ月分							
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分							
＞ 礼金		賃料の2ヶ月分							
＞ 更新料		新賃料の1.25ヶ月分							
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分							
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)									
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分							
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)							
■交通									
東武東上線 大山駅 徒歩6分									
									
■備考		■店舗情報							
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:1号メーター(6号メーター迄設置可) 水道:20mm							
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】無 【空調】有 / 家庭用 【グリッド】無 【引渡状態】居抜き							
		【席数】カウンター5席 スタンディング2席 ソファ5席 【トイレ】有 / 洋式							
		【閉店理由】人材不足 【営業年数】約3年半 【営業時間制限】24時まで							
		【不可業態】匂い・煙の強い業態不可、カラオケ、スナック不可							
		【間口】約3.0m 【天高】約2.4m							
		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。							
 Restandard レスタANDARD株式会社		TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23				担当		取引態様	
		FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				田中 (タナカ)		代理	
		手数料負担の割合		賃主		借主		100%	
		手数料配分の割合		元付		客付		100%	

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-119-100512