原宿

キャットストリートど真ん中!

流行の発信地で出店する好機!

現況	店舗資産譲渡代金(税込

スケルトン

徒歩7分

	物件概要			
>	建物名	非公開		
>	所在階	2階		
>	住所	東京都渋谷区神宮前	5	
>	建物構造	(仮)木造合金メッキ針	岡板葺2階建	
>	築年月日	令和7年9月新築		
>	面積	38.77㎡ 約11.72坪		
	■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)			
>	契約種別	普通賃貸借契約		
>	契約期間	2年		
>	賃料	1,160,280円		
>	管理費	_		
>	保証金	税別賃料の10ヶ月分		
>	償却	解約時、賃料の3ヶ月	分	
>	礼金	賃料の3ヶ月分		
>	更新料	新賃料の1.25ヶ月分		
>	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分		
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)				
>	賃貸借契約	賃料の1ヶ月分		
>	造作譲渡契約	_		
	■交通			
JF	JR山手線 原宿駅 徒歩7分			

東京メトロ千代田線・副都心線 明治神宮前駅 徒歩4分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)

指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

※酒類の提供、大衆系(居酒屋等)、臭い・煙の強い業態不可

※営業時間:22-24時までは相談、24時以降は不可

根极极	
物件	

原宿キャットストリートから2025年9月竣工予定の新築スケルトン物件が出ました! 駅前大通りからキャットストリートに入ってすぐのメイン立地。様々なグルメ・アート・ ファッションが集まる、多くの若者に人気を誇るカルチャー発信地です。インバウンド 需要も期待でき、流行を捉えた店舗展開に最適。なかなか出ない好立地物件です ので、お問い合わせはお早めに!



Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23

FAX 03-5468-3553

渋谷桜丘ビル5階

3	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
石橋 (イシバシ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。