

経堂		視認性良好な1階路面店　すずらん通り沿い	現況	店舗資産譲渡代金（税込）		
		チェーン店だけでなく多くの個人商店も盛業する商店街	カフェ・喫茶店	143万円		
徒歩2分						
■物件概要						
＞ 建物名		エルマナビル				
＞ 所在階		1階				
＞ 住所		東京都世田谷区宮坂3-18-2				
＞ 建物構造		鉄骨造陸屋根3階建				
＞ 築年月日		平成9年1月新築				
＞ 面積		59.5㎡ 約18坪				
■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）						
＞ 契約種別		普通賃貸借契約				
＞ 契約期間		2年				
＞ 賃料		473,000円				
＞ 管理費		22,000円				
＞ 保証金		税別賃料の6ヶ月分				
＞ 償却		解約時、賃料の3ヶ月分				
＞ 礼金		賃料の2ヶ月分				
＞ 更新料		新賃料の1.25ヶ月分				
＞ 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分				
■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）						
＞ 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分				
＞ 造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円（別途消費税）				
■交通						
小田急小田原線　経堂駅　徒歩2分						
■備考						
指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）						
指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）						
★1階カフェ、2階セントラルキッチン　同時募集中！						

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-129-100603