経堂

徒歩2分

駅徒歩2分　すずらん通り沿い

1階（現況カフェ）も同時募集中です！

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
セントラルキッチン	110万円

■物件概要

＞ 建物名	エルマナビル
＞ 所在階	2階
＞ 住所	東京都世田谷区宮坂3-18-2
＞ 建物構造	鉄骨造陸屋根3階建
＞ 築年月日	平成9年1月新築
＞ 面積	51.57㎡　約15.6坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

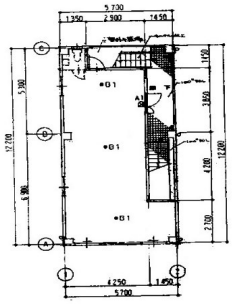
＞ 契約種別	普通賃貸借契約
＞ 契約期間	2年
＞ 賃料	297,000円
＞ 管理費	11,000円
＞ 保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の2ヶ月分
＞ 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞ 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

小田急小田原線　経堂駅　徒歩2分



■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）
指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：有　ガス：4号メーター　水道：20mm
【厨房排気】有 /送風機　【空調】有 / 業務用　【グリスト】無
【席数】無　【天高】手前2640mm/奥2200mm　【トイレ】有 /ウォシュレット
【閉店理由】別事業専念　【営業年数】約12年　【営業時間制限】特になし
【不可業態】臭い、煙の強い業態(対策すれば相談可能)　【引渡状態】居抜き
【間口】約2.5m

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550　FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
山下（ヤマシタ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-129-100604