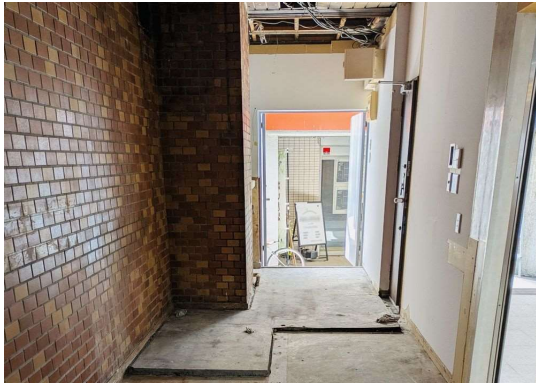
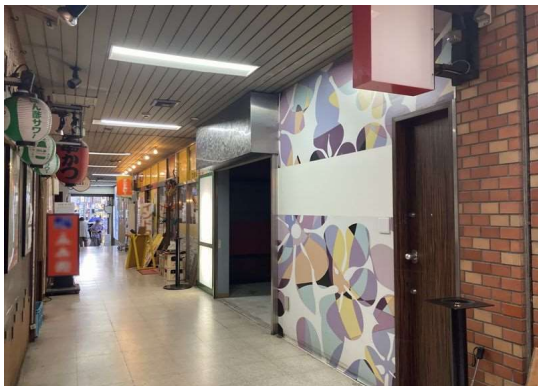
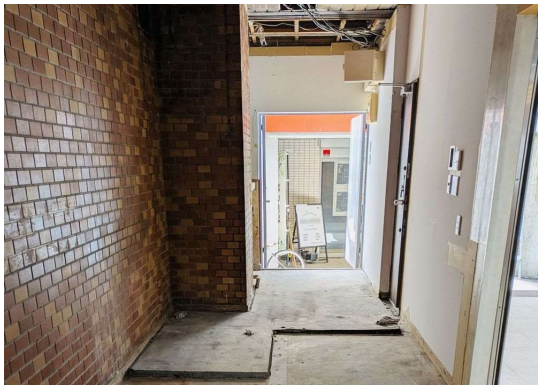


幡ヶ谷 徒歩1分		駅直結 周辺には店舗が多数盛業中！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)										
		ワンオペ可能な小箱物件 飲食店の出店歴あり		スケルトン	—										
■物件概要 ＞建物名 幡ヶ谷中央ビル ＞所在階 1階1C号室 ＞住所 東京都渋谷区幡ヶ谷2-13-3 ＞建物構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付7階建 ＞築年月日 昭和58年5月新築 ＞面積 16.5㎡ 約5.0坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞契約種別 普通賃貸借契約 ＞契約期間 2年 ＞賃料 247,500円 ＞管理費 11,000円 ＞保証金 税別賃料の6ヶ月分 ＞償却 解約時、賃料の3ヶ月分 ＞礼金 賃料の2ヶ月分 ＞更新料 新賃料の1.25ヶ月分 ＞更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 ＞造作譲渡契約 — ■交通 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩1分		   													
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:無(引き込み不可) 水道:20mm 【厨房排気】無 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無 【席数】無 【トイレ】共用トイレ有 【閉店理由】店舗集約 【営業年数】15年以上 【営業時間制限】特に無し 【不可業態】特に無し 【引渡状態】スケルトン 【前テナント】宝くじ売り場 【間口】約2.1m 【天高】2760mm ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。													
Restandard レスタANDARD株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階		<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table> <table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>山下 (ヤマシタ)</td><td>代理</td></tr></table>		手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当	取引態様	山下 (ヤマシタ)	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%												
手数料配分の割合	元付	客付	100%												
担当	取引態様														
山下 (ヤマシタ)	代理														



※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-129-100609