

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                 |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 大鳥居                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 東口から徒歩1分 路面店 交差点角地                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 現況                                                                                                                              | 店舗資産譲渡代金(税込)                                                   |
| 徒歩1分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | カラオケバー居抜き 34年の営業実績あり                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | BAR・ショットバー                                                                                                                      | 無償                                                             |
| <div>■物件概要</div> <div><div>&gt; 建物名</div><div>山中ビル</div><div>&gt; 所在階</div><div>1-3階</div><div>&gt; 住所</div><div>東京都大田区羽田1-5-21</div><div>&gt; 建物構造</div><div>鉄骨造陸屋根3階建</div><div>&gt; 築年月日</div><div>平成2年6月新築</div><div>&gt; 面積</div><div>57.99㎡ 約17.5坪</div></div> <div>■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)</div> <div><div>&gt; 契約種別</div><div>普通賃貸借契約</div><div>&gt; 契約期間</div><div>2年</div><div>&gt; 賃料</div><div>286,000円</div><div>&gt; 管理費</div><div>11,000円</div><div>&gt; 保証金</div><div>税別賃料の5ヶ月分</div><div>&gt; 償却</div><div>解約時、賃料の3ヶ月分</div><div>&gt; 礼金</div><div>—</div><div>&gt; 更新料</div><div>新賃料の1.25ヶ月分</div><div>&gt; 更新事務手数料</div><div>新賃料の0.25ヶ月分</div></div> <div>■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)</div> <div><div>&gt; 賃貸借契約</div><div>賃料の1ヶ月分</div><div>&gt; 造作譲渡契約</div><div>売却金額×10%+10万円(別途消費税)</div></div> <div>■交通</div> <div>京急空港線 大鳥居駅 徒歩1分</div> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                 |                                                                |
| <div>■備考</div> <div>指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)</div> <div>指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)</div> <div>カラオケ可能</div> <div>1階・2階・3階の3フロア 屋上あり</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <div>■店舗情報</div> <div><div>【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:6号メーター 水道:25mm</div><div>【厨房排気】有 / レンジフード 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無</div><div>【席数】無 【トイレ】有 / ウォシュレット</div><div>【閉店理由】引退 【営業年数】34年 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し</div><div>【引渡状態】居抜き 【間口】約6.3m 【天高】1階2400mm 2階2200mm 3階2300mm</div></div> <div>※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。</div> |  |                                                                                                                                 |                                                                |
| <div>Restandard</div> <div>レスタンダード株式会社</div> <div>TEL 03-5468-3550</div> <div>FAX 03-5468-3553</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <div>東京都渋谷区桜丘町4-23</div> <div>渋谷桜丘ビル5階</div>                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <div>手数料負担の割合</div> <div>貸主</div> <div>借主</div> <div>100%</div> <div>手数料配分の割合</div> <div>元付</div> <div>客付</div> <div>100%</div> | <div>担当</div> <div>川合(カワイ)</div> <div>取引態様</div> <div>代理</div> |

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。