

| 渋谷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 現況                                                                                       | 店舗資産譲渡代金(税込) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 減多に出ない松濤エリアの1階路面店！                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | BAR・ショットバー                                                                               | 200万円        |
| 内装美麗 飲食店歓迎 トランクルーム有！                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                          |              |
| 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                          |              |
| <div> <div> <div>■物件概要</div> <div> <div> <div>＞建物名</div> <div>シャンボール松濤</div> </div> <div> <div>＞所在階</div> <div>1階104号室</div> </div> <div> <div>＞住所</div> <div>東京都渋谷区松濤2-14-12</div> </div> <div> <div>＞建物構造</div> <div>鉄筋コンクリート造陸屋根4階建</div> </div> <div> <div>＞築年月日</div> <div>昭和44年3月新築</div> </div> <div> <div>＞面積</div> <div>42.54㎡ 約12.89坪</div> </div> </div> <div> <div>■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)</div> <div> <div>＞契約種別</div> <div>定期建物賃貸借契約</div> </div> <div> <div>＞契約期間</div> <div>7年 (契約満了日:2033年6月30日)</div> </div> <div> <div>＞賃料</div> <div>550,000円</div> </div> <div> <div>＞管理費</div> <div>33,000円</div> </div> <div> <div>＞保証金</div> <div>税別賃料の8ヶ月分</div> </div> <div> <div>＞償却</div> <div>解約時、賃料の3ヶ月分</div> </div> <div> <div>＞礼金</div> <div>賃料の2ヶ月分</div> </div> </div> </div> <div> <div>■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)</div> <div> <div>＞賃貸借契約</div> <div>賃料の1ヶ月分</div> </div> <div> <div>＞造作譲渡契約</div> <div>売却金額×10%+10万円(別途消費税)</div> </div> </div> <div> <div>■交通</div> <div> <div>東京メトロ・東急電鉄各線 渋谷駅 徒歩9分</div> <div>京王井の頭線 神泉駅 徒歩4分</div> </div> </div> </div> <div> <div>■備考</div> <div> <div>指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)</div> <div>指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)</div> <div>中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.25ヶ月分</div> </div> </div> <div> <div>■店舗情報</div> <div> <div>【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:25mm</div> <div>【厨房排気】有/換気扇 【空調】有/業務用 【グリスト】無</div> <div>【席数】カウンター4席 テーブル5席 【トイレ】有/ウォシュレット</div> <div>【閉店理由】人材不足 【営業年数】約2年 【営業時間制限】24時まで</div> <div>【不可業態】カラオケ等の音出し不可 【引渡状態】居抜き</div> <div>【間口】約3.3m 【天高】2700mm</div> </div> </div> <div> <div>※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。</div> </div> |  |                                                                                          |              |
| <div> <div> <div>Restandard</div> <div>レスタンダード株式会社</div> </div> <div> <div>TEL 03-5468-3550</div> <div>FAX 03-5468-3553</div> </div> <div> <div>東京都渋谷区桜丘町4-23</div> <div>渋谷桜丘ビル5階</div> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                          |              |
| <div> <div>手数料負担の割合</div> <div>手数料配分の割合</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <div> <div>担当</div> <div>岡田(オカダ)</div> </div> <div> <div>取引態様</div> <div>代理</div> </div> |              |
| <div> <div>貸主</div> <div>元付</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <div> <div>借主</div> <div>客付</div> </div> <div> <div>100%</div> <div>100%</div> </div>    |              |