

御茶ノ水

複数路線利用可能でアクセス良好！

間口広く視認性良好な1階路面店！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

居酒屋

121万円

徒歩9分

■物件概要

＞建物名	湯島2丁目店舗
＞所在階	1階
＞住所	東京都文京区湯島2-15-3
＞建物構造	鉄骨造陸屋根4階建
＞築年月日	昭和51年8月新築
＞面積	56.60㎡ 約17.1坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	264,000円
＞管理費	16,500円
＞保証金	税別賃料の6ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

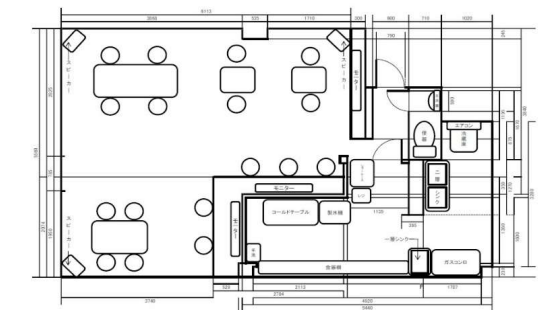
＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

JR中央線/中央・総武線(各駅停車)/東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩9分
東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩6分
都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩9分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:6号メーター	水道:13mm
【厨房排気】有 / 有圧扇	【空調】有 / 業務用	【グリスト】有 / 床置き型	
【席数】カウンター5席	テーブル13席	【トイレ】有 / ウォシュレット	
【閉店理由】人材不足	【営業年数】約5年	【営業時間制限】24時完全退店(従業員含む)	
【不可業態】カラオケ不可		【引渡状態】居抜き	
【間口】約5.9m	【天高】2500mm	※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。	



Restandard
レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23

FAX 03-5468-3553

渋谷桜丘ビル5階

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当

取引態様

山下
(ヤマシタ)

代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-129-100614