

下北沢

徒歩2分

1階路面店！人気店が多数出店するエリア！

内装美麗！ワンオペも可能です◎

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

カフェ・喫茶店

150万円

■物件概要

> 建物名	藤和下北沢ハイタウンB棟
> 所在階	1階101号室
> 住所	東京都世田谷区北沢2-10-18
> 建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
> 築年月日	昭和57年8月新築
> 面積	20m ² 約6坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 契約種別	普通賃貸借契約
> 契約期間	2年
> 賃料	400,400円
> 管理費	35,310円
> 保証金	税別賃料の10ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の2ヶ月分
> 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
> 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	売却金額 × 10% + 10万円(別途消費税)

■交通

京王井の頭線 下北沢駅 徒歩2分

小田急小田原線 下北沢駅 徒歩3分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)

指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

【インフラ】電灯: 有 動力: 有 ガス: 無(最大10号メーター設置可) 水道: 13mm

【厨房排気】無 【空調】有 【グリスト】無

【席数】カウンター4席

【トイレ】有

【閉店理由】売上不振 【営業年数】3年 【営業時間制限】原則23時まで

【不可業態】カラオケ

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard
レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
山下 (ヤマシタ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-129-100637