

江戸川橋 徒歩3分		現況		店舗資産譲渡代金(税込)									
		スケルトン		—									
■物件概要 > 建物名 日火江戸川橋ビル第一 > 所在階 1階103号室 > 住所 東京都文京区関口1-45-15 > 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付14階建(一棟の建物の表示) > 築年月日 平成5年2月新築 > 面積 53.11㎡ 約16.07坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 242,000円 > 管理費 28,600円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の2ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		    ■店舗情報 東京メトロ『江戸川橋駅』徒歩3分、内装レイアウト自由自在なスケルトン物件のご案内です。周辺にはオフィスビルが多数あります。住宅エリアにも面してる為、近隣住民の集客に期待が持てます。出店業態につきましては、管理組合の事前承認が必須となります。まずはお気軽にお問合せください！ ※飲食店の営業は不可											
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階		<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当	取引態様
手数料負担の割合	賃主	借主	100%										
手数料配分の割合	元付	客付	100%										
			市野 (イチノ)	代理									

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。