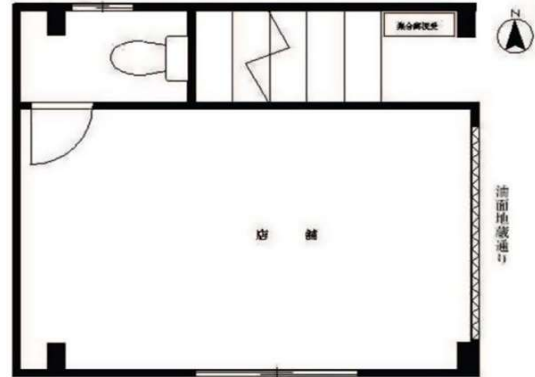


目黒		油面地藏通り商店街1階路面店		現況		店舗資産譲渡代金(税込)									
徒歩19分		目黒通り至近！近隣店舗多数あり		物販		無償									
■物件概要 > 建物名 MSビル > 所在階 1階101号室 > 住所 東京都目黒区中町1-6-8 > 建物構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 > 築年月日 平成1年6月新築 > 面積 14.87㎡ 約4.5坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 121,000円 > 管理費 19,800円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR山手線・都営三田線・東急目黒線・東京メトロ南北線 目黒駅 徒歩19分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩18分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩19分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) ※什器類は全撤去予定(残置ご希望の場合は相談可) 【バス停】東急バス「目黒消防署」 徒歩2分				  油面地藏通り											
■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:無(6号メーター迄設置可) 水道:13mm 【厨房排気】無 【空調】有 【グリッド】無 【前テナント】馬肉販売店 【トイレ】有 / ウォシュレット 【閉店理由】別事業専念 【営業年数】2年 【営業時間制限】特になし 【不可業態】臭い煙が強い業態・カラオケ 【引渡状態】居抜き				※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。											
 Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>				手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当		取引態様	
手数料負担の割合	賃主	借主	100%												
手数料配分の割合	元付	客付	100%												
		香取(カトリ)		代理											

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-111-100675