

中目黒

美内装居抜き 重飲食相談可！

ダクト・グリスト完備、ダムウェーター有

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

ラーメン

330万円

徒歩10分

■物件概要

> 建物名	マリノコースト東山
> 所在階	1-3階
> 住所	東京都目黒区東山1-11-4
> 建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
> 築年月日	昭和44年8月新築
> 面積	97.4㎡ 約29.4坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 契約種別	普通賃貸借契約
> 契約期間	2年
> 賃料	572,000円
> 管理費	24,200円
> 保証金	税別賃料の10ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の2ヶ月分
> 更新料	新賃料の1.25ヶ月分
> 更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

東急東横線・東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩10分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:16号メーター 水道:20mm
【厨房排気】有 / 送風機 【空調】有 / 壁掛型 【グリスト】有 / 地中埋設型
【席数】1階:カウンター3席/テーブル4席 2階:カウンター5席/テーブル4席【トイレ】有 / ウォシュレット
【閉店理由】店舗集約 【営業年数】約1年 【営業時間制限】無し
【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約6.1m
【天高】1階2.07m 2階2.53m 3階2.51m

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

Restandard TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
 レストラン株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
宮本 (ミヤモト)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-137-100686