

<h1>小岩</h1>	<h2>小岩中央通り五番街の1階路店！</h2>	現況	店舗資産譲渡代金(税込)
		ラーメン	385万円
徒歩3分	カウンターメインのラーメン店居抜き！		

■物件概要	
> 建物名	第5杉浦ビル
> 所在階	1階
> 住所	東京都江戸川区南小岩8-11-2
> 建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
> 築年月日	昭和40年1月新築
> 面積	30.79㎡ 約9.31坪
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
> 契約種別	定期建物賃貸借契約
> 契約期間	4年
> 賃料	264,000円
> 管理費	16,500円
> 保証金	税別賃料の8ヶ月分
> 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
> 礼金	賃料の2ヶ月分
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)	
> 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
> 造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)
■交通	
JR総武線(各駅停車) 小岩駅 徒歩3分	



■備考	
指定火災保険: 加入必須(三井住友海上火災保険)	
指定賃貸保証: 加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	

■店舗情報			
【インフラ】電灯: 有	動力: 有	ガス: 10号メーター	水道: 20mm
【厨房排気】有 / 送風機	【空調】有 / 業務用	【グリスト】有 / 地中埋設型	
【席数】カウンター11席 テーブル4席	【トイレ】有 / 洋式		
【閉店理由】体調不良	【営業年数】不明	【営業時間制限】特になし	
【不可業態】特になし	【引渡状態】居抜き		
【間口】約3.3m	【天高】約2.9m	※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。	

Restandard レスタンダード株式会社	TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 FAX 03-5468-3553	手数料負担の割合	賃主	借主	100%	担当	取引態様
		手数料配分の割合	元付	寄付	100%	市野 (イチノ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-115-100692