

# 中目黒

目黒銀座商店街まで30メートル 軽飲食相談可

前面道路は駒沢通りに抜ける生活動線です！目黒区役所至近！

徒歩5分

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

物販

無償

## ■物件概要

- > 建物名 豊栄荘
- > 所在階 1階
- > 住所 東京都目黒区上目黒2-24-2
- > 建物構造 木造瓦葺2階建
- > 築年月日 昭和30年3月
- > 面積 22㎡ 約6.7坪

## ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 契約種別 定期建物賃貸借契約
- > 契約期間 4年(契約満了日:2030年9月15日)
- > 賃料 275,000円
- > 管理費 22,000円
- > 保証金 税別賃料の10ヶ月分
- > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- > 礼金 賃料の2ヶ月分

## ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)

## ■交通

東京メトロ日比谷線、東急東横線 中目黒駅 徒歩5分

## ■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)  
 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)  
 中途礼金:契約開始日から2.5年後に賃料の1.5ヶ月分  
 2階の和室2部屋(9.72㎡と17㎡)利用可能



## ■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:4号メーター 水道:13mm  
 【厨房排気】無 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無  
 【席数】無 【トイレ】有 / 和式  
 【閉店理由】移転 【営業年数】約8年 【営業時間制限】24時~9時営業不可  
 【不可業態】店内飲酒不可 【引渡状態】居抜き  
 【間口】約8.0m 【天高】約2.8m

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

**Restandard** TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23  
 レスタANDARD株式会社 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
城地 (ジョウチ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-068-100734