

水道橋		現況	店舗資産譲渡代金(税込)								
徒歩5分		事務所仕様	—								
■物件概要 > 建物名 パティオ本郷 > 所在階 1階101号室 > 住所 東京都文京区本郷2-4-5 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建(一棟の建物の表示) > 築年月日 昭和57年10月新築 > 面積 46.28㎡ 約14坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 165,000円 > 管理費 33,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 都営三田線 水道橋駅 徒歩5分 JR中央線・総武線 水道橋駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩8分 ■備考		順天堂大学すぐ 学生やオフィスワーカーの往来あり 視認性に優れた角地の路面店 軽飲食相談可  									
■店舗情報 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:2.5号メーター(6号メーターまで設置可) 水道:20mm 【厨房排気】無 【空調】有 / 業務用 【グリッド】無 【席数】テーブル14席 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】移転 【営業年数】2年 【営業時間制限】相談 【不可業態】カフェ・喫茶店等の軽飲食以外は飲食不可【引渡状態】事務所仕様 【間口】約4.6m 【天高】2440mm		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。									
 Restandard レスタンダード株式会社		TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階									
<table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr> </table>		手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当 伊藤(イトウ)	取引態様 代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%								
手数料配分の割合	元付	客付	100%								

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。