板橋

角地の1階路面店 視認性に優れた居抜き物件

人通りの良い立地でイートインの需要も期待大!

テイクアウト (中華)

現況

150万円

店舗資産譲渡代金(税込)

徒歩5分

■物件概要				
>	建物名	菊高ビル		
>	所在階	1階		
>	住所	東京都北区滝野川7-29-2		
>	建物構造	鉄骨造陸屋根5階建		
>	築年月日	平成12年9月新築		
>	面積	16.48㎡ 約5坪		
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)				
>	契約種別	普通賃貸借契約		
>	契約期間	2年		
>	賃料	110,000円		

税別賃料の8ヶ月分

解約時、賃料の3ヶ月分

更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

賃料の2ヶ月分 新賃料の1.25ヶ月分

34.100円

> 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分

売却金額×10%+10万円(別途消費税) > 造作譲渡契約

■交通

管理費

保証金

更新料

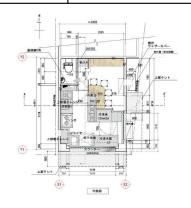
償却 〉礼金

JR埼京線 板橋駅 徒歩5分

東武東上線 北池袋駅 徒歩9分

		7
1		







■備考	■占舗情報		
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有 動力:有	ガス:2.5号メーター 水流	道 : 20mm
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】有(直吹) 【3	空調】有 【グリスト	-】有(地中埋設型)
	【席数】7席	【トイレ】	無
	【閉店理由】別事業専念 【筥	営業年数】1年2ヶ月 【営業時	間制限】24時以降不可
	【不可業態】ケバブ屋	【引渡状	態】居抜き

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません



渋谷桜丘ビル5階 FAX 03-5468-3553

3	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
渡邉 (ワタナベ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。