

板橋		現況	店舗資産譲渡代金(税込)								
徒歩5分		テイクアウト (中華)	150万円								
■物件概要 > 建物名 菊高ビル > 所在階 1階 > 住所 東京都北区滝野川7-29-2 > 建物構造 鉄骨造陸屋根5階建 > 築年月日 平成12年9月新築 > 面積 16.48㎡ 約5坪 ■賃貸条件 (特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 110,000円 > 管理費 34,100円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料 (特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR埼京線 板橋駅 徒歩5分 東武東上線 北池袋駅 徒歩9分		  									
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:2.5号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有(直吹) 【空調】有 【グリスト】有(地中埋設型) 【席数】7席 【トイレ】無 【閉店理由】別事業専念 【営業年数】1年2ヶ月 【営業時間制限】24時以降不可 【不可業態】ケバブ屋 【引渡状態】居抜き ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。									
 Restandard レスタンダード株式会社		TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階	<table border="1"> <tr> <td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr> <tr> <td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr> </table>	手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%
手数料負担の割合	賃主	借主	100%								
手数料配分の割合	元付	客付	100%								
		担当 渡邊 (ワタナベ)	取引態様 代理								

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-128-100779