

四ツ谷		飲食店並ぶ『しんみち通り』沿い！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
		飲食可能物件！エレベーター有		スケルトン	—
徒歩2分					
■物件概要					
> 建物名		ACE四谷ビル			
> 所在階		6階			
> 住所		東京都新宿区四谷1-20-17			
> 建物構造		鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階6階建			
> 築年月日		昭和49年8月新築			
> 面積		52.51㎡ 約15.88坪			
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
> 契約種別		普通賃貸借契約			
> 契約期間		2年			
> 賃料		337,700円			
> 管理費		—			
> 保証金		税別賃料の8ヶ月分			
> 償却		解約時、賃料の3ヶ月分			
> 礼金		賃料の2ヶ月分			
> 更新料		新賃料の1.25ヶ月分			
> 更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分			
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
> 賃貸借契約		賃料の1ヶ月分			
> 造作譲渡契約		—			
■交通					
東京メトロ丸ノ内線/南北線 四ツ谷駅 徒歩2分					
JR中央線(快速)/中央・総武線(各駅停車)四ツ谷駅 徒歩3分					
■備考					
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:4号メーター 水道:30mm			
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】無 【空調】無 【グリスト】無 【トイレ】無			
※看板使用料:33,000円/月		【前テナント】クリニック 【引渡状態】スケルトン			
		【不可業態】ビル内パッティング不可 【営業時間制限】無			
		【間口】約4.3m 【天高】約2.3m			
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。					
Restandard レスタンダード株式会社		TEL 03-5468-3550		東京都渋谷区桜丘町4-23	
		FAX 03-5468-3553		渋谷桜丘ビル5階	
		手数料負担の割合	賃主	借主	100%
		手数料配分の割合	元付	客付	100%
		担当			取引態様
		市野(イチノ)			代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。