

葛西		カウンターメインの小箱物件	現況		店舗資産譲渡代金(税込)					
			居酒屋		100万円					
徒歩11分		地域密着型の独立開業におススメ！								
■物件概要										
＞建物名		第2彦矩荘(ダイニヒコガネソウ)								
＞所在階		1階店舗								
＞住所		東京都江戸川区東葛西8-6-9								
＞建物構造		木造亜鉛メッキ板葺2階建								
＞築年月日		昭和51年6月新築								
＞面積		30㎡ 約9.09坪								
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)										
＞契約種別		普通賃貸借契約								
＞契約期間		2年								
＞賃料		104,500円								
＞管理費		5,500円								
＞保証金		税別賃料の6ヶ月分								
＞償却		解約時、賃料の3ヶ月分								
＞礼金		賃料の2ヶ月分								
＞更新料		新賃料の1.25ヶ月分								
＞更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分								
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)										
＞賃貸借契約		賃料の1ヶ月分								
＞造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)								
■交通										
東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩11分										
■備考			■店舗情報							
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)			【インフラ】電灯:有 動力:無 ガス:2.5号メーター 水道:20mm							
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)			【厨房排気】有 / 換気扇 【空調】有 / 家庭用 【グリスト】無							
			【席数】カウンター6席 テーブル4席 【トイレ】有 / ウォシュレット							
			【閉店理由】体調不良 【営業年数】10年 【営業時間制限】24時まで							
			【不可業態】カラオケ不可 【引渡状態】居抜き							
			【間口】約3.0m 【天高】2420mm							
			※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。							
 Restandard レスタンダード株式会社			手数料負担の割合		貸主	借主	100%	担当	川合 (カワイ)	取引態様 代理
			手数料配分の割合		元付	客付	100%			
TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23			FAX 03-5468-3553		渋谷桜丘ビル5階					



※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。