

小岩		地蔵中央通りからすぐ！視認性の高い1階路面店		現況	店舗資産譲渡代金(税込)												
徒歩3分		カウンター業態に適した厨房レイアウト/10席配置！		ラーメン	55万円												
■物件概要 > 建物名 第2杉浦ビルディング > 所在階 1階103号室 > 住所 東京都江戸川区南小岩8-14-7 > 建物構造 鉄骨造陸屋根アルミニウム板葺3階建 > 築年月日 平成12年5月以前(不詳) > 面積 22.42㎡ 約6.78坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 279,400円 > 管理費 22,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR総武線 小岩駅 徒歩3分 <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td>																	
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 【空調】有 【グリスト】有 【席数】カウンター10席 【トイレ】有 【閉店理由】売上不振 【営業年数】1年4ヶ月 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き													
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table> <table><tr><td>担当</td><td>植草(ウエクサ)</td><td>取引態様</td><td>代理</td></tr></table>		手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当	植草(ウエクサ)	取引態様	代理
手数料負担の割合	賃主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
担当	植草(ウエクサ)	取引態様	代理														



※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-136-100816