

吉祥寺		吉祥寺パークロード商店街に面するテナントビル5階！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)											
徒歩2分		前面人通り多く、集客が見込めます！重飲食可！		居酒屋		550万円											
■物件概要 > 建物名 内田ビル > 所在階 5階 > 住所 東京都武蔵野市吉祥寺南町1-5-2 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 > 築年月日 昭和49年7月新築 > 面積 79.04㎡ 約23.9坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 550,000円 > 管理費 55,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR中央線・総武線・京王井の頭線 吉祥寺駅 徒歩2分				  													
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 看板使用料:月額11,000円 ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:10号メーター 水道:25mm 【厨房排気】有 /送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 /地中埋設型 【席数】カウンター18席 テーブル34席 【トイレ】有 /洋式 【閉店理由】別事業専念 【営業年数】14年 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約6.5m 【天高】2.33m ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。				担当		取引態様											
 Restandard レスタANDARD株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table><table><tr><td>伊藤(イトウ)</td><td>代理</td></tr></table>				手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	伊藤(イトウ)	代理				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%														
手数料配分の割合	元付	客付	100%														
伊藤(イトウ)	代理																

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-086-100904