

十条

十条仲通り商店街沿いに位置する路面店

地域住民が行き交い、視認性良好な居抜き物件

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

BAR・ショットバー

300万円

徒歩4分

■物件概要

＞建物名	上十条3丁目店舗
＞所在階	1-2階
＞住所	東京都北区上十条3-29-14
＞建物構造	木造瓦葺2階建て
＞築年月日	昭和40年10月以前(不明)
＞面積	59㎡ 約17.84坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別	普通賃貸借契約
＞契約期間	2年
＞賃料	187,000円
＞管理費	22,000円
＞保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞礼金	賃料の2ヶ月分
＞更新料	新賃料の1.25ヶ月分
＞更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞造作譲渡契約	売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

JR埼京線 十条駅 徒歩4分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有	動力:有	ガス:6号メーター	水道:13mm
【厨房排気】有	【空調】有	【グリスト】無	【トイレ】有
【席数】13席	【閉店理由】店舗集約	【営業年数】4年	【営業時間制限】24時以降は相談
【不可業態】カラオケ	【引渡状態】居抜き		

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。



TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23
FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

担当

取引態様

渡邊
(ワタナベ)

代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-128-100928