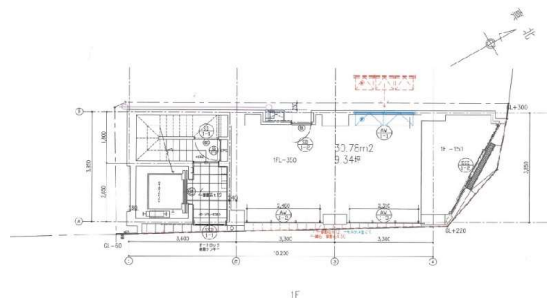


中野		人気の中野駅近！中野五差路の角地！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)													
徒歩5分		飲食可能！人通り多く店舗需要の高いエリア！		スケルトン		—													
■物件概要 > 建物名 AMAMI・BLDG > 所在階 1階 > 住所 東京都中野区中野3丁目31-5 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 > 築年月日 令和7年12月竣工予定 > 面積 30.78㎡ 約9.31坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 550,000円 > 管理費 33,000円 > 保証金 税別賃料の8ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 — ■交通 JR中央線(快速)/中央・総武線(各駅停車)/東京メトロ東西線 中野駅 徒歩5分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)																			
 				 															
JR中野駅の南口から中野通りを少し進んだ、中野通りと大久保通りが交差する、中野五差路の角地、1階路面店舗のご紹介です。竣工は2025年12月末を予定しており、1月のお引渡しが可能です。中野五差路付近には、飲食店をはじめ様々な店舗が賑わいを見せています。また、中野区役所や税務署など、多くの行政機関が集まるエリアでもあります。 ★インフラ:電気12KVA 動力12KW ガス119KW 水道20mm 天井高3m																			
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階				<table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>		手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	<table><tr><td>担当</td><td>取引態様</td></tr><tr><td>川村(カワムラ)</td><td>代理</td></tr></table>		担当	取引態様	川村(カワムラ)	代理
手数料負担の割合	貸主	借主	100%																
手数料配分の割合	元付	客付	100%																
担当	取引態様																		
川村(カワムラ)	代理																		

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-123-100932