## 経堂

## 駅徒歩2分 すずらん通り沿い

1階(現況カフェ)も同時募集中です!

セントラル キッチン

現況

110万円

店舗資産譲渡代金(税込)

## 徒歩2分

■物件概要					
>	建物名	エルマナビル			
>	所在階	2階			
>	住所	東京都世田谷区宮坂3-18-2			
>	建物構造	鉄骨造陸屋根3階建			
>	築年月日	平成9年1月新築			
>	面積	51.57㎡ 約15.6坪			
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)					
>	契約種別	普通賃貸借契約			
>	契約期間	2年			

297,000円 〉賃料 11.000円 管理費 税別賃料の6ヶ月分 保証金 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 賃料の2ヶ月分 〉礼金

更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

> 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分

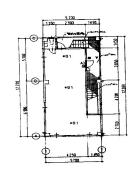
売却金額×10%+10万円(別途消費税) > 造作譲渡契約

■交通

小田急小田原線 経堂駅 徒歩2分









■備考	■店舗情報	
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:4号メーター 水道:20	Omm
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】有 /送風機 【空調】有 / 業務用 【	グリスト】無
	【席数】無 【天高】手前2640mm/奥2200mm 【	トイレ】有 /ウォシュレット
	【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約12年 【	営業時間制限】特になし
	【不可業態】臭い、煙の強い業態(対策すれば相談可能)	引渡状態】居抜き
	【間口】約2.5m ※本紙記	載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。



3	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
山下 (ヤマシタ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。