

経堂		駅徒歩2分 すずらん通り沿い		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
				セントラルキッチン		110万円	
徒歩2分		1階(現況カフェ)も同時募集中です！					
■物件概要							
＞建物名		エルマナビル					
＞所在階		2階					
＞住所		東京都世田谷区宮坂3-18-2					
＞建物構造		鉄骨造陸屋根3階建					
＞築年月日		平成9年1月新築					
＞面積		51.57㎡ 約15.6坪					
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
＞契約種別		普通賃貸借契約					
＞契約期間		2年					
＞賃料		297,000円					
＞管理費		11,000円					
＞保証金		税別賃料の6ヶ月分					
＞償却		解約時、賃料の3ヶ月分					
＞礼金		賃料の2ヶ月分					
＞更新料		新賃料の1.25ヶ月分					
＞更新事務手数料		新賃料の0.25ヶ月分					
■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)							
＞賃貸借契約		賃料の1ヶ月分					
＞造作譲渡契約		売却金額×10%+10万円(別途消費税)					
■交通							
小田急小田原線 経堂駅 徒歩2分							
■店舗情報							
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)		【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:4号メーター 水道:20mm					
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		【厨房排気】有 /送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無					
		【席数】無 【天高】手前2640mm/奥2200mm 【トイレ】有 /ウォシュレット					
		【閉店理由】別事業専念 【営業年数】約12年 【営業時間制限】特になし					
		【不可業態】臭い、煙の強い業態(対策すれば相談可能) 【引渡状態】居抜き					
		【間口】約2.5m					
※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。							
Restandard レスタンダード株式会社				TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階		担当 山下 (ヤマシタ)	
				手数料負担の割合 賃主 借主 100% 手数料配分の割合 元付 客付 100%		取引態様 代理	