西小山

徒歩1分

西小山駅南口アーケード内！重飲食可能！

間口広く視認性良好！前面全てサインとして利用可能！

現況	店舗資産譲渡代金（税込）
スケルトン	―

■物件概要

＞ 建物名	徳屋店舗
＞ 所在階	1階・2階
＞ 住所	東京都品川区小山6-4-7
＞ 建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
＞ 築年月日	昭和30年4月以前（不明）
＞ 面積	58.84㎡　約17.8坪

■賃貸条件（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 契約種別	定期建物賃貸借契約
＞ 契約期間	7年　（契約満了日：2033年9月7日）
＞ 賃料	275,000円
＞ 管理費	22,000円
＞ 保証金	税別賃料の8ヶ月分
＞ 償却	解約時、賃料の3ヶ月分
＞ 礼金	賃料の2ヶ月分

■仲介手数料（特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。）

＞ 賃貸借契約	賃料の1ヶ月分
＞ 造作譲渡契約	―

■交通

東急目黒線　西小山駅　徒歩2分

■備考

指定火災保険：加入必須（三井住友海上火災保険）
指定賃貸保証：加入必須（初回保証料100%、年間更新料10%）
中途礼金：契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分
町内会費(アーケード分担金含む)月額13,100円
シャッターキー費用（初回のみ）40,260円

■店舗情報

【インフラ】電灯：有　動力：有　ガス：2号メーター（6号メーター迄設置可）　水道：13㎜
【厨房排気】無　【空調】無　【グリスト】無
【前テナント】物販　【トイレ】無
【閉店理由】引退　【営業時間制限】特になし
【不可業態】特になし　【引渡状態】スケルトン
【間口】約5.1m　【天高】1階2.8m

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません。

Restandard レスタンダード株式会社
TEL 03-5468-3550
FAX 03-5468-3553
東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階

手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%

担当	取引態様
城地（ジョウチ）	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-068-101050