## 西小山

徒歩1分

西小山駅南口アーケード内!重飲食可能!

間口広く視認性良好!前面全てサインとして利用可能!

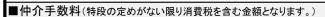
スケルトン

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

## ■物件概要 > 建物名 徳屋店舗 > 所在階 1階・2階 東京都品川区小山6-4-7 〉住所 > 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 昭和30年4月以前(不明) > 築年月日 面積 58.84㎡ 約17.8坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

定期建物賃貸借契約 > 契約種別 > 契約期間 7年(契約満了日:2033年9月7日) > 賃料 275,000円 22.000円 〉管理費 税別賃料の8ヶ月分 > 保証金 解約時、賃料の3ヶ月分 〉償却 賃料の2ヶ月分 〉礼金



賃料の1ヶ月分 > 賃貸借契約

> 造作譲渡契約

■交通

東急目黒線 西小山駅 徒歩2分









■備考	■店舗情報				
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有	動力:有 ガス:2号メーター	-(6号メーター迄設置可	「) 水道:13mm	
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】無	【空調】無	【グリスト】無		
中途礼金:契約開始日から2年毎に賃料の1.5ヶ月分	【前テナント】物販		【トイレ】無		
町内会費(アーケード分担金含む)月額13,100円	【閉店理由】引退		【営業時間制限】特に	こなし	
シャッターキー費用(初回のみ)40,260円	【不可業態】特になし		【引渡状態】スケルト	ン	
	【間口】約5.1m	【天高】1階2.8m	※本紙記載の店舗情報	報は正確性を保証するもので	ではございません。



渋谷桜丘ビル5階

3	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
城地 (ジョウチ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。