

|                                  |  |                                   |    |            |              |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|----|------------|--------------|
| 祖師ヶ谷大蔵                           |  | 駅前から続く「祖師谷通り」至近！                  |    | 現況         | 店舗資産譲渡代金(税込) |
| 徒歩3分                             |  | 営業年数10年以上！内装美しい1階路面店！             |    | ダイニングバー    | 180万円        |
| ■物件概要                            |  |                                   |    |            |              |
| ＞建物名                             |  | コードンブリューⅣ                         |    |            |              |
| ＞所在階                             |  | 1階101号室                           |    |            |              |
| ＞住所                              |  | 東京都世田谷区砧6丁目29-10                  |    |            |              |
| ＞建物構造                            |  | 鉄骨造陸屋根2階建                         |    |            |              |
| ＞築年月日                            |  | 昭和51年12月新築                        |    |            |              |
| ＞面積                              |  | 36.72㎡ 約11.1坪                     |    |            |              |
| ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)  |  |                                   |    |            |              |
| ＞契約種別                            |  | 普通賃貸借契約                           |    |            |              |
| ＞契約期間                            |  | 2年                                |    |            |              |
| ＞賃料                              |  | 302,500円                          |    |            |              |
| ＞管理費                             |  | 22,000円                           |    |            |              |
| ＞保証金                             |  | 税別賃料の8ヶ月分                         |    |            |              |
| ＞償却                              |  | 解約時、賃料の3ヶ月分                       |    |            |              |
| ＞礼金                              |  | 賃料の2ヶ月分                           |    |            |              |
| ＞更新料                             |  | 新賃料の1.5ヶ月分                        |    |            |              |
| ＞更新事務手数料                         |  | 新賃料の0.25ヶ月分                       |    |            |              |
| ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) |  |                                   |    |            |              |
| ＞賃貸借契約                           |  | 賃料の1ヶ月分                           |    |            |              |
| ＞造作譲渡契約                          |  | 売却金額×10%+10万円(別途消費税)              |    |            |              |
| ■交通                              |  |                                   |    |            |              |
| 小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩3分             |  |                                   |    |            |              |
| ■備考                              |  |                                   |    |            |              |
| 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)          |  | 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm |    |            |              |
| 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)  |  | 【厨房排気】有/有圧扇                       |    | 【空調】有/業務用  | 【グリスト】有/床置き型 |
|                                  |  | 【席数】カウンター6席 テーブル14席               |    | 【トイレ】有/洋式  |              |
|                                  |  | 【閉店理由】引退                          |    | 【営業年数】約12年 | 【営業時間制限】特になし |
|                                  |  | 【不可業態】特になし                        |    | 【引渡状態】居抜き  |              |
|                                  |  | 【間口】約2.4m                         |    | 【天高】約3.2m  |              |
| ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。    |  |                                   |    |            |              |
| 手数料負担の割合                         |  | 賃主                                | 借主 | 100%       | 担当           |
| 手数料配分の割合                         |  | 元付                                | 客付 | 100%       | 田中(タナカ)      |
|                                  |  |                                   |    |            | 取引態様         |
|                                  |  |                                   |    |            | 代理           |

祖師ヶ谷大蔵

徒歩3分

駅前から続く「祖師谷通り」至近！

営業年数10年以上！内装美しい1階路面店！

■物件概要

＞建物名

コードンブリューⅣ

＞所在階

1階101号室

＞住所

東京都世田谷区砧6丁目29-10

＞建物構造

鉄骨造陸屋根2階建

＞築年月日

昭和51年12月新築

＞面積

36.72㎡ 約11.1坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞契約種別

普通賃貸借契約

＞契約期間

2年

＞賃料

302,500円

＞管理費

22,000円

＞保証金

税別賃料の8ヶ月分

＞償却

解約時、賃料の3ヶ月分

＞礼金

賃料の2ヶ月分

＞更新料

新賃料の1.5ヶ月分

＞更新事務手数料

新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

＞賃貸借契約

賃料の1ヶ月分

＞造作譲渡契約

売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩3分

■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)

指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm

【厨房排気】有/有圧扇 【空調】有/業務用 【グリスト】有/床置き型

【席数】カウンター6席 テーブル14席 【トイレ】有/洋式

【閉店理由】引退 【営業年数】約12年 【営業時間制限】特になし

【不可業態】特になし 【引渡状態】居抜き

【間口】約2.4m 【天高】約3.2m

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。

手数料負担の割合

賃主

借主

100%

手数料配分の割合

元付

客付

100%

担当

田中(タナカ)

取引態様

代理

Restandard

レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550

FAX 03-5468-3553

東京都渋谷区桜丘町4-23

渋谷桜丘ビル5階

祖師ヶ谷大蔵駅

祖師谷通り

本物件

ダイニングバー

180万円

内装

外観



|                                                                                                                                               |  |                                                           |  |                                                      |                                          |                                          |                                 |                                  |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <div> <div> <div>Restandard</div> <div>レスタANDARD株式会社</div> </div> <div> <div>TEL 03-5468-3550</div> <div>FAX 03-5468-3553</div> </div> </div> |  | <div> <div>東京都渋谷区桜丘町4-23</div> <div>渋谷桜丘ビル5階</div> </div> |  | <div> <div>手数料負担の割合</div> <div>手数料配分の割合</div> </div> | <div> <div>貸主</div> <div>元付</div> </div> | <div> <div>借主</div> <div>客付</div> </div> | <div>100%</div> <div>100%</div> | <div>担当</div> <div>田中(タナカ)</div> | <div>取引態様</div> <div>代理</div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-119-101077