

# 御茶ノ水

複数路線利用可能でアクセス良好！

間口広く視認性良好な1階路面店！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

居酒屋

無償

徒歩9分

## ■物件概要

|       |                |
|-------|----------------|
| ＞建物名  | 湯島2丁目店舗        |
| ＞所在階  | 1階             |
| ＞住所   | 東京都文京区湯島2-15-3 |
| ＞建物構造 | 鉄骨造陸屋根4階建      |
| ＞築年月日 | 昭和51年8月新築      |
| ＞面積   | 56.60㎡ 約17.1坪  |

## ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

|          |             |
|----------|-------------|
| ＞契約種別    | 普通賃貸借契約     |
| ＞契約期間    | 2年          |
| ＞賃料      | 264,000円    |
| ＞管理費     | 16,500円     |
| ＞保証金     | 税別賃料の6ヶ月分   |
| ＞償却      | 解約時、賃料の3ヶ月分 |
| ＞礼金      | 賃料の2ヶ月分     |
| ＞更新料     | 新賃料の1.25ヶ月分 |
| ＞更新事務手数料 | 新賃料の0.25ヶ月分 |

## ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

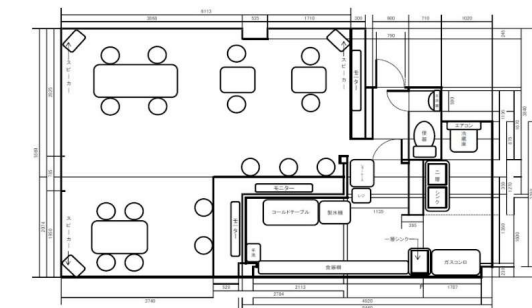
|         |                      |
|---------|----------------------|
| ＞賃貸借契約  | 賃料の1ヶ月分              |
| ＞造作譲渡契約 | 売却金額×10%+10万円(別途消費税) |

## ■交通

JR中央線/中央・総武線(各駅停車)/東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩9分  
東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩6分  
都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩9分

## ■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)  
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)



## ■店舗情報

|               |             |                               |         |
|---------------|-------------|-------------------------------|---------|
| 【インフラ】電灯:有    | 動力:有        | ガス:6号メーター                     | 水道:13mm |
| 【厨房排気】有 / 有圧扇 | 【空調】有 / 業務用 | 【グリッド】有 / 床置き型                |         |
| 【席数】カウンター5席   | テーブル13席     | 【トイレ】有 / ウォシュレット              |         |
| 【閉店理由】人材不足    | 【営業年数】約5年   | 【営業時間制限】24時完全退店(従業員含む)        |         |
| 【不可業態】カラオケ不可  |             | 【引渡状態】居抜き                     |         |
| 【間口】約5.9m     | 【天高】2500mm  | ※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。 |         |



**Restandard**  
レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23

FAX 03-5468-3553

渋谷桜丘ビル5階

|              |    |    |      |
|--------------|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

担当

取引態様

山下  
(ヤマシタ)

代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-129-101079