

豪徳寺

地域住民が行き交う生活動線上の立地

角地の1階路面店！重飲食相談可能！

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

レストラン

600万円

徒歩2分

■物件概要

- > 建物名 須賀ビル
- > 所在階 1階
- > 住所 東京都世田谷区豪徳寺1-42-11
- > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- > 築年月日 平成2年1月新築
- > 面積 92.46㎡ 約27.96坪

■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

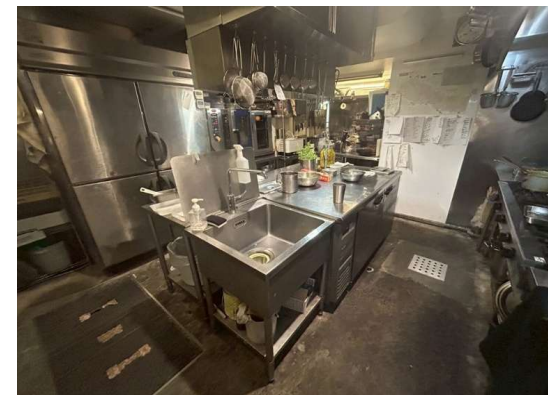
- > 契約種別 普通賃貸借契約
- > 契約期間 2年
- > 賃料 385,000円
- > 管理費 22,000円
- > 保証金 税別賃料の8ヶ月分
- > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分
- > 礼金 賃料の2ヶ月分
- > 更新料 新賃料の2ヶ月分
- > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

- > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分
- > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

小田急相模原線 豪徳寺駅 徒歩2分



■備考

指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)

指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)

■店舗情報

【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:16号メーター 水道:20mm

【厨房排気】有 / 送風機 【空調】有 / 業務用 【グリスト】有 / 地中埋設型

【席数】テーブル10席

【トイレ】有 / 洋式

【閉店理由】移転

【営業年数】5年

【営業時間制限】9時00分～24時30分

【不可業態】特に無し

【引渡状態】居抜き

【間口】約7.0m

【天高】約2.2m

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。



Restandard
レスタンダード株式会社

TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23

FAX 03-5468-3553

渋谷桜丘ビル5階

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当

田中
(タナカ)

取引態様

代理

居抜き市場は全て税込表記です。

72-119-101111