

豪徳寺		地域住民が行き交う生活動線上の立地		現況		店舗資産譲渡代金(税込)									
徒歩2分		物販居抜きですが厨房区画あり！		物販		300万円									
■物件概要 ＞建物名 須賀ビル ＞所在階 2階2-B号室 ＞住所 東京都世田谷区豪徳寺1-42-11 ＞建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ＞築年月日 平成2年1月新築 ＞面積 49.6㎡ 約15坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞契約種別 普通賃貸借契約 ＞契約期間 2年 ＞賃料 194,700円 ＞管理費 22,000円 ＞保証金 税別賃料の8ヶ月分 ＞償却 解約時、賃料の3ヶ月分 ＞礼金 賃料の2ヶ月分 ＞更新料 新賃料の2ヶ月分 ＞更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 ＞造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 小田急相模原線 豪徳寺駅 徒歩2分				   											
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:6号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 / 換気扇 【空調】有 / 業務用 【グリスト】無 【引渡状態】居抜き 【トイレ】有 / 洋式 【閉店理由】移転 【営業年数】4年 【営業時間制限】9時00分～24時30分 【不可業態】特に無し 【間口】約1.0m 【天高】約2.3m											
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 FAX 03-5468-3553				東京都渋谷区桜丘町4-23 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>賃主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>				手数料負担の割合	賃主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%
手数料負担の割合	賃主	借主	100%												
手数料配分の割合	元付	客付	100%												
				担当		取引態様									
				田中 (タナカ)		代理									