

池袋		池袋西口の繁華街エリア！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)									
徒歩3分		カラオケ利用可の居抜き物件！		BAR・ショットバー		385万円									
■物件概要 > 建物名 MSビル > 所在階 5階0005号室 > 住所 東京都豊島区西池袋1-38-7 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 > 築年月日 昭和48年7月新築 > 面積 92.66㎡ 約28.03坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 528,000円 > 管理費 55,000円 > 保証金 税別賃料の10ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 JR、東京メトロ、西武池袋線、東武東上線 池袋駅 徒歩3分				  											
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) 看板使用料:月額27,500円 <td colspan="4"> ■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:4号メーター 水道:25mm 【厨房排気】有 / 換気扇 【空調】有 / 業務用 【グリッド】無 【間口】約1.5m 【天高】約2.7m 【トイレ】有 / 洋式 【営業年数】約10年 【営業時間制限】特になし 【不可業態】ガールズバー・性風俗業 【引渡状態】居抜き </td>				■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:4号メーター 水道:25mm 【厨房排気】有 / 換気扇 【空調】有 / 業務用 【グリッド】無 【間口】約1.5m 【天高】約2.7m 【トイレ】有 / 洋式 【営業年数】約10年 【営業時間制限】特になし 【不可業態】ガールズバー・性風俗業 【引渡状態】居抜き											
				※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。											
Restandard レスタンダード株式会社 TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階 <table><tr><td>手数料負担の割合</td><td>貸主</td><td>借主</td><td>100%</td></tr><tr><td>手数料配分の割合</td><td>元付</td><td>客付</td><td>100%</td></tr></table>				手数料負担の割合	貸主	借主	100%	手数料配分の割合	元付	客付	100%	担当 伊藤(イトウ)		取引態様 代理	
手数料負担の割合	貸主	借主	100%												
手数料配分の割合	元付	客付	100%												

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

71-086-101141