## 下北沢

1階路面店!人気店が多数出店するエリア!

内装美麗!ワンオペも可能です◎

カフェ・喫茶店

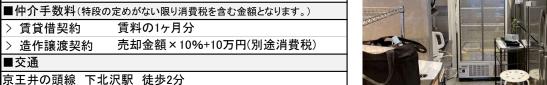
現況

無償

店舗資産譲渡代金(税込)

## 徒歩2分

| ルジ2月                             |                   |             |            |  |  |  |
|----------------------------------|-------------------|-------------|------------|--|--|--|
| ■物件概要                            |                   |             |            |  |  |  |
| >                                | 建物名               | 藤和下北沢ハイタウン  | ∠B棟        |  |  |  |
| >                                | 所在階               | 1階101号室     |            |  |  |  |
| >                                | 住所                | 東京都世田谷区北沢   | 2-10-18    |  |  |  |
| >                                | 建物構造              | 鉄筋コンクリート造陸  | 屋根地下1階付6階建 |  |  |  |
| >                                | 築年月日              | 昭和57年8月新築   |            |  |  |  |
| >                                | 面積                | 20㎡ 約6坪     |            |  |  |  |
| ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)  |                   |             |            |  |  |  |
| >                                | 契約種別              | 普通賃貸借契約     |            |  |  |  |
| >                                | 契約期間              | 2年          |            |  |  |  |
| >                                | 賃料                | 400,400円    |            |  |  |  |
| >                                | 管理費               | 35,310円     |            |  |  |  |
| >                                | 保証金               | 税別賃料の10ヶ月分  |            |  |  |  |
| >                                | 償却                | 解約時、賃料の3ヶ月  | 分          |  |  |  |
| >                                | 礼金                | 賃料の2ヶ月分     |            |  |  |  |
| >                                | 更新料               | 新賃料の1.25ヶ月分 |            |  |  |  |
| >                                | 更新事務手数料           | 新賃料の0.25ヶ月分 |            |  |  |  |
| ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) |                   |             |            |  |  |  |
| _                                | 在 <b>出</b> + n Al | 任业の4・ロハ     |            |  |  |  |









| ■備考                             | ■店舗情報       |                 |                   |   |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|---|
| 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)         | 【インフラ】電灯:有  | 動力:有 ガス: 無(最大10 | 号メーター設置可) 水道:13mn | n |
| 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%) | 【厨房排気】無     | 【空調】有           | 【グリスト】無           |   |
|                                 | 【席数】カウンター4席 |                 | 【トイレ】有            |   |
|                                 | 【閉店理由】売上不振  | 【営業年数】3年        | 【営業時間制限】原則23時まで   |   |
|                                 | 【不可業態】カラオケ  |                 | 【引渡状態】居抜き         |   |

※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません



小田急小田原線 下北沢駅 徒歩3分

| 3 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|---|--------------|----|----|------|
|   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

| 担当           | 取引態様 |
|--------------|------|
| 山下<br>(ヤマシタ) | 代理   |

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。