

下北沢		1階路面店！人気店が多数出店するエリア！		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
徒歩2分		内装美麗！ワンオペも可能です◎		カフェ・喫茶店	無償
■物件概要 > 建物名 藤和下北沢ハイタウンB棟 > 所在階 1階101号室 > 住所 東京都世田谷区北沢2-10-18 > 建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建 > 築年月日 昭和57年8月新築 > 面積 20㎡ 約6坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 契約種別 普通賃貸借契約 > 契約期間 2年 > 賃料 400,400円 > 管理費 35,310円 > 保証金 税別賃料の10ヶ月分 > 償却 解約時、賃料の3ヶ月分 > 礼金 賃料の2ヶ月分 > 更新料 新賃料の1.25ヶ月分 > 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) > 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 > 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩2分 小田急小田原線 下北沢駅 徒歩3分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)					
		■店舗情報 【インフラ】電灯: 有 動力:有 ガス: 無(最大10号メーター設置可) 水道:13mm 【厨房排気】無			

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。

居抜き市場は全て税込表記です。

72-129-101143