

久米川		久米川中央通り商店街(ウイング通り)沿い！		現況		店舗資産譲渡代金(税込)	
徒歩5分		1階路面店！！ 重飲食相談可能！！		バル		165万円	
■物件概要 ＞建物名 YIビル ＞所在階 1階101号室 ＞住所 東京都東村山市栄町2-38-17 ＞建物構造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ＞築年月日 昭和56年4月新築 ＞面積 42.71㎡ 約12.92坪 ■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞契約種別 普通賃貸借契約 ＞契約期間 2年 ＞賃料 176,000円 ＞管理費 22,000円 ＞保証金 税別賃料の8ヶ月分 ＞償却 解約時、賃料の3ヶ月分 ＞礼金 賃料の2ヶ月分 ＞更新料 新賃料の1.25ヶ月分 ＞更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分 ■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 ＞造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税) ■交通 西武新宿線 久米川駅 徒歩5分 西武多摩湖線 八坂駅 徒歩5分 ■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)							