## 久米川

久米川中央通り商店街(ウイング通り)沿い!

1階路面店!! 重飲食相談可能!!

バル

現況

店舗資産譲渡代金(税込)

165万円

徒歩5分

	10000					
	■物件概要					
>	建物名	YIビル				
>	所在階	1階101号室				
>	住所	東京都東村山市栄町2	2-38-17			
>	建物構造	鉄筋コンクリート造陸原	屋根3階建			
>	築年月日	昭和56年4月新築				
>	面積	42.71㎡ 約12.92坪				
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)						
>	契約種別	普通賃貸借契約				
>	契約期間	2年				
>	賃料	176,000円				
>	管理費	22,000円				
>	保証金	税別賃料の8ヶ月分				
>	償却	解約時、賃料の3ヶ月分	分			

■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。)

賃料の2ヶ月分

新賃料の1.25ヶ月分

> 賃貸借契約 賃料の1ヶ月分

> 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分

> 造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)

■交通

〉礼金

更新料

西武新宿線 久米川駅 徒歩5分 西武多摩湖線 八坂駅 徒歩5分









■備考	■店舗情報		
指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険)	【インフラ】電灯:有 動力:有	ガス:10号メーター	水道:20mm
指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)	【厨房排気】有 /有圧扇  【空	፯調】有 / 業務用 【グ	グリスト】無
	【席数】カウンター10席 テーブル1:	2席 【ト	-イレ】有 /洋式
	【閉店理由】移転    【営	業年数】12年 【宮	営業時間制限】24時以降要相談
	【不可業態】特に無し	( <u>=</u>	引渡状態】居抜き
	【間口】約3.7m 【天	高】約2.2m	※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではございません



渋谷桜丘ビル5階

3	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

担当	取引態様
藤田 (フジタ)	代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。