

中目黒 徒歩10分		現況	店舗資産譲渡代金(税込)
		ラーメン	110万円
美内装居抜き 重飲食相談可！ ダクト・グリスト完備、ダムウェーター有		 	
■物件概要 ＞建物名 マリノコースト東山 ＞所在階 1-3階 ＞住所 東京都目黒区東山1-11-4 ＞建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ＞築年月日 昭和44年8月新築 ＞面積 97.4㎡ 約29.4坪		 	
■賃貸条件(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞契約種別 普通賃貸借契約 ＞契約期間 2年 ＞賃料 572,000円 ＞管理費 24,200円 ＞保証金 税別賃料の10ヶ月分 ＞償却 解約時、賃料の3ヶ月分 ＞礼金 賃料の2ヶ月分 ＞更新料 新賃料の1.25ヶ月分 ＞更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分		■仲介手数料(特段の定めがない限り消費税を含む金額となります。) ＞賃貸借契約 賃料の1ヶ月分 ＞造作譲渡契約 売却金額×10%+10万円(別途消費税)	
■交通 東急東横線・東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩10分		■店舗情報 【インフラ】電灯:有 動力:有 ガス:16号メーター 水道:20mm 【厨房排気】有 / 送風機 【空調】有 / 壁掛型 【グリスト】有 / 地中埋設型 【席数】1階:カウンター3席/テーブル4席 2階:カウンター5席/テーブル4席【トイレ】有 / ウォシュレット 【閉店理由】店舗集約 【営業年数】約1年 【営業時間制限】無し 【不可業態】無し 【引渡状態】居抜き 【間口】約6.1m 【天高】1階2.07m 2階2.53m 3階2.51m	
■備考 指定火災保険:加入必須(三井住友海上火災保険) 指定賃貸保証:加入必須(初回保証料100%、年間更新料10%)		※本紙記載の店舗情報は正確性を保証するものではありません。	
 Restandard レスタンダード株式会社		TEL 03-5468-3550 東京都渋谷区桜丘町4-23 FAX 03-5468-3553 渋谷桜丘ビル5階	
手数料負担の割合 賃主 借主 100%		手数料配分の割合 元付 客付 100%	
		担当 宮本(ミヤモト)	取引態様 代理

※内見等をご希望の場合は、必ず事前にご予約ください。尚、営業中の店舗での写真撮影、店内及び周辺での物件に関する会話はご遠慮ください。